

伊藤マンション管理士事務所通信

2020年(令和2年)9月25日
第00074号(隔月発行)

編集／発行者：伊藤マンション管理士事務所
住所：神奈川県相模原市南区旭町 15-33-710
電話：042-851-5056
URL：<https://www.ito-mankan.com/>

オンライン「導入検討」が急増

マンション管理 トレンド調査 コロナ禍でニーズ拡大か 管理協

「オンライン」導入検討が急上昇。一般社団法人マンション管理業協会（管理協）が8月11日に公表した「マンション管理トレンド調査2020」の結果概要で、「ITを活用した理事会」が導入・検討している会社管理会社が増加している。コロナ禍で「非対面会合」へのニーズが高まったと考えられる。

「オンライン」導入済みの会社管理会社は10社、導入・検討している会社管理会社は95社。前調査では、試験実施を含め「ウェブを活用した非対面理事会」を導入していたのは2社。1年で5倍に増えた計算だ。

「導入済み」となったのは「管理組合収納口座の出し納にネットバンクで10社」。「ITを活用した理事会」は10社が導入、95社が「検討している」と回答し、両者を合わせると全体の31.3%に上る。前調査では、試験実施を含め「ウェブを活用した非対面理事会」を導入していたのは2社。1年で5倍に増えた計算だ。

「導入済み」となったのは「管理組合収納口座の出し納にネットバンクで10社」。「ITを活用した理事会」は10社が導入、95社が「検討している」と回答し、両者を合わせると全体の31.3%に上る。前調査では、試験実施を含め「ウェブを活用した非対面理事会」を導入していたのは2社。1年で5倍に増えた計算だ。

「導入済み」となったのは「管理組合収納口座の出し納にネットバンクで10社」。「ITを活用した理事会」は10社が導入、95社が「検討している」と回答し、両者を合わせると全体の31.3%に上る。前調査では、試験実施を含め「ウェブを活用した非対面理事会」を導入していたのは2社。1年で5倍に増えた計算だ。

「導入済み」となったのは「管理組合収納口座の出し納にネットバンクで10社」。「ITを活用した理事会」は10社が導入、95社が「検討している」と回答し、両者を合わせると全体の31.3%に上る。前調査では、試験実施を含め「ウェブを活用した非対面理事会」を導入していたのは2社。1年で5倍に増えた計算だ。

ADRで初の合意実績

8/26第12回 定時総会「オンライン」併用で開催 日管連

一般社団法人日本マンション管理士会連合会（日管連）は8月26日、東京・品川にて、第12回定時総会を開催した。この総会にはウェブ会議システムによる出席を呼び掛ける一方、議決権行使書委任状の利用を求めた。議事録はウェブ会議システムを介して議決権行使者全員に送付され、議決権行使者全員が出席した。議決権行使者全員が出席した。議決権行使者全員が出席した。

一般社団法人日本マンション管理士会連合会（日管連）は8月26日、東京・品川にて、第12回定時総会を開催した。この総会にはウェブ会議システムによる出席を呼び掛ける一方、議決権行使書委任状の利用を求めた。議事録はウェブ会議システムを介して議決権行使者全員に送付され、議決権行使者全員が出席した。議決権行使者全員が出席した。

一般社団法人日本マンション管理士会連合会（日管連）は8月26日、東京・品川にて、第12回定時総会を開催した。この総会にはウェブ会議システムによる出席を呼び掛ける一方、議決権行使書委任状の利用を求めた。議事録はウェブ会議システムを介して議決権行使者全員に送付され、議決権行使者全員が出席した。議決権行使者全員が出席した。

一般社団法人日本マンション管理士会連合会（日管連）は8月26日、東京・品川にて、第12回定時総会を開催した。この総会にはウェブ会議システムによる出席を呼び掛ける一方、議決権行使書委任状の利用を求めた。議事録はウェブ会議システムを介して議決権行使者全員に送付され、議決権行使者全員が出席した。議決権行使者全員が出席した。

調査は昨年同様、2回目。今年4月から6月にかけ、会員359社を対象に実施。全体の93.3%に当たる335社が回答した。

調査は昨年同様、2回目。今年4月から6月にかけ、会員359社を対象に実施。全体の93.3%に当たる335社が回答した。先進技術の導入に関する課題についても尋ねた。トップ3は「導入コストが高い」（214社）、「技

調査は昨年同様、2回目。今年4月から6月にかけ、会員359社を対象に実施。全体の93.3%に当たる335社が回答した。先進技術の導入に関する課題についても尋ねた。トップ3は「導入コストが高い」（214社）、「技

調査は昨年同様、2回目。今年4月から6月にかけ、会員359社を対象に実施。全体の93.3%に当たる335社が回答した。先進技術の導入に関する課題についても尋ねた。トップ3は「導入コストが高い」（214社）、「技

「導入済み」となったのは「管理組合収納口座の出し納にネットバンクで10社」。「ITを活用した理事会」は10社が導入、95社が「検討している」と回答し、両者を合わせると全体の31.3%に上る。前調査では、試験実施を含め「ウェブを活用した非対面理事会」を導入していたのは2社。1年で5倍に増えた計算だ。

「導入済み」となったのは「管理組合収納口座の出し納にネットバンクで10社」。「ITを活用した理事会」は10社が導入、95社が「検討している」と回答し、両者を合わせると全体の31.3%に上る。前調査では、試験実施を含め「ウェブを活用した非対面理事会」を導入していたのは2社。1年で5倍に増えた計算だ。

「導入済み」となったのは「管理組合収納口座の出し納にネットバンクで10社」。「ITを活用した理事会」は10社が導入、95社が「検討している」と回答し、両者を合わせると全体の31.3%に上る。前調査では、試験実施を含め「ウェブを活用した非対面理事会」を導入していたのは2社。1年で5倍に増えた計算だ。

「導入済み」となったのは「管理組合収納口座の出し納にネットバンクで10社」。「ITを活用した理事会」は10社が導入、95社が「検討している」と回答し、両者を合わせると全体の31.3%に上る。前調査では、試験実施を含め「ウェブを活用した非対面理事会」を導入していたのは2社。1年で5倍に増えた計算だ。

